



ДОГОВОР № ____
на проведение авторского надзора

г. Екатеринбург

__._.2018

Общество с ограниченной ответственностью «АРТэврика», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Гусева Алексея Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. На основании разработанного Исполнителем проекта _____, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ (далее «Работ») по проведению авторского надзора по объекту, расположенному по адресу _____
- 1.2. Требования к ведению авторского надзора определяется СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»
- 1.3. Ведение авторского надзора проводится по материалам, выполненным ООО «АРТэврика».
- 1.4. Если в процессе выполнения работ по авторскому надзору по инициативе Заказчика выявляется необходимость изменение частных проектных решений на аналогичные, не требующие пересчета строительных конструкций по прочностным (конструктивным) параметрами, если эти изменения не требуют внесения изменений в планировку и архитектуру зданий, а также не требуют внесения изменений в проектную (рабочую) документацию разделов проектирования Инженерные сети и системы, то такие изменения в проектной документации производятся за счет Исполнителя.
- 1.5. В случае, если изменения в проектной документации выходят за рамки п.1.4. настоящего Договора, то они оплачиваются дополнительно по соглашению Сторон.
- 1.6. Работы, выполненные по вышеуказанному объекту до заключения настоящего Договора, освидетельствованию и приемке Исполнителем не подлежат. Ответственность за соответствие ранее выполненных работ проектной и рабочей документации Исполнитель не несет.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик имеет право:

- 2.1.1. Требовать своевременного решения вопросов передаваемых Подрядчиком в письменном виде.
- 2.1.2. Получать своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ на объекте, допускаемых Подрядчиком отклонениях от рабочей документации, стандартов качества.
- 2.1.3. Получать рекомендации по исправлению выявленных авторским надзором отклонений от рабочей документации, стандартов качества.



2.1.4. Требовать экстренного дополнительного выезда Исполнителя на объект в случае необходимости срочных консультаций по проводимым работам.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Ознакомить с содержанием настоящего Договора Подрядчика.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя на объект.

2.2.3. Обеспечить присутствие на объекте ответственных специалистов Подрядчика в момент пребывания на объекте специалистов Исполнителя.

2.2.4. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать беспрепятственный доступ во все строящиеся объекты строительства и места производства работ.

2.3.2. Знакомиться с необходимой технической документацией, относящейся к объекту строительства.

2.3.3. Контролировать исполнение Подрядчиком указаний, внесенных в журнал.

2.3.4. Досрочно отказаться от ведения авторского надзора и прекратить действие настоящего Договора в случае систематического непринятия Подрядчиком мер по исправлению выявленных и зафиксированных в журнале нарушений.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Своевременно решать вопросы, передаваемые Подрядчиком в письменном виде.

2.4.2. Своевременно, точно и в полном объеме информировать Заказчика и Подрядчика обо всех выявленных в ходе авторского надзора нарушениях технологии производства работ, рабочей документации, стандартов Качества.

2.4.3. Выносить замечания на общие обсуждения с Заказчиком и Подрядчиком.

2.4.4. При посещении объекта консультировать Подрядчика по вопросам исполнения работ. В случае необходимости проводить оперативные консультации по телефону или электронной почте.

2.4.5. В случае выявления ошибок в рабочей документации, произведенной по настоящему договору, вносить изменения в проектную документацию за свой счет в максимально короткие сроки.

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Стоимость Работ составляет сумму в размере **15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не предусмотрен в связи с применением УСН в календарный месяц.

3.2. Оплата работ производится ежемесячно путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя суммы, указанной в п.3.1 настоящего Договора до момента окончания настоящего Договора.

3.3. Стоимость Работ, указанная в п.3.1, является согласованной Сторонами. В случае изменения объемов Работ, осуществления дополнительных выездов, согласованных Сторонами, заключается Дополнительное соглашение с указанием дополнительных объёмов, сроков и стоимости проведения таких работ.

3.4. Оплата работ Исполнителя по Договору производится в следующем порядке:

3.4.1. Оплата производится до 10-ого (десятого) числа каждого месяца на основании ежемесячных Отчётов о выполненных работ и Акта о выполненных работ.



- 3.4.2. Заказчик производит платеж – расчет за исполнение работ в прошедшем месяце по настоящему Договору в размере 100% (Сто) процентов от ежемесячной стоимости работ.
- 3.5. В случае непорочения платежа в выше указанные сроки или не представления Заказчиком необходимых исходных данных (по запросу Исполнителя) для выполнения работ по осуществлению Авторского надзора, Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору до оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет рассматриваться в Арбитражном суде города Москвы.
- 4.3. Заказчик при необоснованной неоплате счетов за выполненные работы по истечении сроков, указанных в п.3. настоящего Договора, выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый просроченный день, но не свыше 30-ти (тридцати) дней. При неоплате работ свыше 30-ти (тридцати) дней дальнейшее начисление пени прекращается, и Заказчик выплачивает Исполнителю дополнительно к пени неустойку в размере 5,0% от стоимости неоплаченных Работ по Договору.

5. Организация авторского надзора

- 5.1. Авторский надзор осуществляется специалистами - разработчиками рабочей документации, назначаемыми руководством организации Проектировщика (Исполнителя). Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, является генеральный директор организации Проектировщика.
- 5.2. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на объект для проведения авторского надзора, освидетельствования и приёмки работ по просьбе Заказчика и предварительному согласованию времени с Исполнителем.
- 5.3. При осуществлении авторского надзора за строительством объекта Проектировщиком ведётся фиксация вопросов возникающих в ходе реализации объекта, и ежемесячно передаётся Заказчику в виде Отчётов о выполненных работах.
- 5.4. Заказчик получив Отчёты о выполненных работах обязан в течении пяти рабочих дней подписать их, или направить Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде, указав на недочёты в работе.
- 5.5. Выезды Исполнителя на объект (транспортные расходы), размещение в гостинице оплачиваются Заказчиком дополнительно.



6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов.

7.Срок действия договора

- 7.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами.
- 7.2. Окончание срока действия Договора до _____ 2016 г.
- 7.3. Настоящий Договор может быть пролонгирован по Соглашению Сторон до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Прочие условия

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.
- 8.3. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- 8.4. Перечень основных видов строительно-монтажных работ, подлежащих проверке (Приложение №2);
- 8.4.1. План-график посещения строительной площадки представителями группы авторского надзора в ходе проведения плановых проверок соответствия строительных решений рабочим чертежам (Приложение №3);

9. Адреса и реквизиты

Заказчик:

Исполнитель:

Наименование:
ООО "АРТЭВРИКА"
ИНН: 6671266747
КПП: 667101001
Расчетный: №40702810902500014444
Название банка:
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК: 044525999
Город: МОСКВА
Корр. счет: 30101810845250000999

10. Подписи сторон

